



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ  
KALSDORF BEI GRAZ  
PRÉMSTATTEN  
SEIERSBERG-PIRKA  
WERNDORF  
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2021-1506-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 22.02.2021

Gegenstand: Baubehördliches Bewilligungsverfahren  
**bkp Architektur ZT GmbH Nfg OG**  
Zubau von Balkonen und Terrassen bei den Wohngebäuden  
"Warnhauserstraße 34, 36 und 37"

### Kundmachung

Mit der Eingabe vom 12.02.2021 hat die bkp Architektur ZT GmbH Nfg OG, als bevollmächtigte Vertreterin der Fa. Bergmann GmbH & Co KG, Stubenberggasse 5, 8010 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBL. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zubau von Balkonen und Terrassen bei den Wohngebäuden auf dem Grundstück Nr.: **788**, EZ **1611**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, dieses **bis längstens 10.03.2021** persönlich oder schriftlich im Marktgemeindeamt Feldkirchen bei Graz einzubringen. Eine mündliche Verhandlung findet nicht statt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zu diesem Tage während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die innerhalb der Kundmachungsfrist Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

F. d. R. d. A.

Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.

## **Zustellverfügung**

### **A. Mit Zustellnachweis (RSb):**

Bauwerber/Eigentümer                      Bergmann GmbH & Co KG, Stubenberggasse 5, 8010 Graz  
Planverfasser                                      bkp Architektur ZT GmbH, Am Katzelbach 5, 8054 Graz

**Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.**

### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel und in zusätzlich geeigneter Form:**

Das Gemeindeamt Feldkirchen bei Graz mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann - mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen - rückzumitteln, sowie die gegenständliche Kundmachung auf der Website bis zum Tag der Verhandlung unter [www.feldkirchen-graz.at](http://www.feldkirchen-graz.at) zu veröffentlichen.