



MARKTGEMEINDE FELDKIRCHEN BEI GRAZ



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ: 031-2/2024-4.26-Pr

Feldkirchen bei Graz, am 12.09.2024

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 4.26 „Kreuzgasse“ – Vereinfachtes Flächenwidmungsplan-Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, verfasst von der ANKO ZT GmbH, Stand der Ausfertigung: 12.08.2024, GZ: 24 ÄV FK 024 – Anhörung.

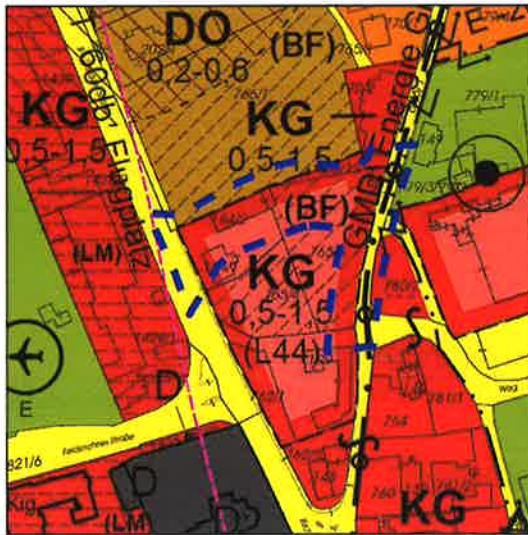
Einladung zur Anhörung

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967.

Der geltende 4. Flächenwidmungsplan wird wie folgt abgeändert:

- (1) Eine Teilfläche des Grdstes. Nr. 766/12, KG 63248 Lebern, im Flächenausmaß von rund 1.127 m² (Flächenangabe gem. Planung IKK Engineering GmbH, Verkehrsstudie Verbindungsspanne Triester Straße – Rudersdorferstraße, Planstand: 24.10.2022, Plannummer: 11-21-0262_LP_Variante_3-GE), soll statt bisher Aufschließungsgebiet für Bauland – Kerngebiet mit der Nr. L44 (KG 0,5-1,5) zukünftig als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr gemäß § 32 (1) Stmk. ROG 2010 festgelegt werden.
- (2) Für die unter § 2 (1) des gegenständlichen Wortlautes neu festgelegte Verkehrsfläche gem. § 32 Stmk. ROG 2010 gilt: Die Bebauungsplanzonierung nach § 26 (4) Stmk. ROG 2010 wird für das Aufschließungsgebiet für Kerngebiet (0,5-1,5) und die Verkehrsfläche festgelegt.

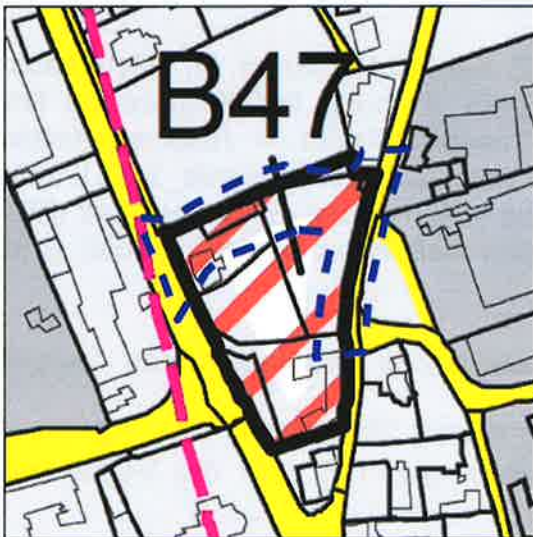
IST - Darstellung



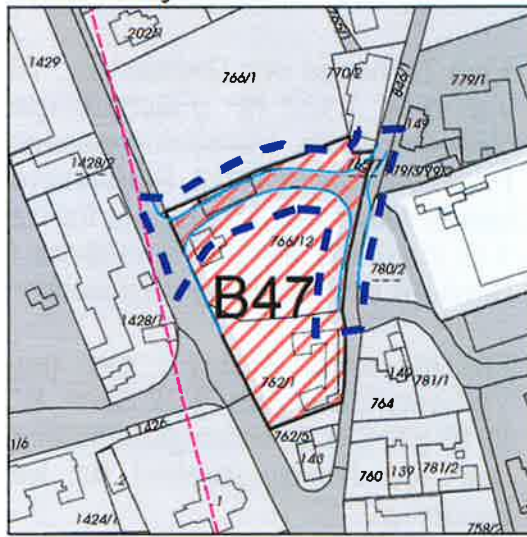
SOLL - Darstellung



IST - Darstellung



SOLL - Darstellung



Das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung findet in der Zeit von **17.09.2024 – 11.10.2024** statt.

Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Bauamt der Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz bekannt gegeben werden und kann in den Verordnungsentwurf während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Erfolgt die Übermittlung einer Einwendung elektronisch per E-Mail, so ist diese innerhalb der Amtsstunden an gde@feldkirchen-graz.at zu senden.


Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

Parteienverkehrszeiten und Amtsstunden:

Mo. 08.00 - 12.00 & 13.30 - 18.00 Uhr
Di., Do. & Fr. 08.00 - 12.00 Uhr

Der Bürgermeister


(Erich Gosch)

Angeschlagen am: 13.09.2024 
Abgenommen am:

